

Số: 498/SDV-HĐQT

Biên Hòa, ngày 09 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Mã chứng khoán: SDV

Sàn giao dịch: UPCOM

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.8890.888

Fax: 0251.8890.199

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lê Thị Giang

Địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0251.8890.888

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Nghị quyết số 20/NQ-SDV-HĐQT ngày 09/08/2023 về việc Thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan với nội dung như sau:

1.1 Thông qua việc ký phụ lục hợp đồng dịch vụ vệ sinh gói thầu “Dịch vụ vệ sinh tại tòa nhà Sonadezi năm 2023” với bên có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền là Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- Nội dung phụ lục hợp đồng: “Dịch vụ vệ sinh tại tòa nhà Sonadezi năm 2023”; các nội dung chủ yếu theo dự thảo phụ lục đính kèm.

1.2 Thông qua việc ký phụ lục hợp đồng vận hành duy trì, bảo dưỡng thiết bị tại NMXLNT KCN Thạnh Phú với bên có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền là Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- Nội dung phụ lục hợp đồng: “Vận hành duy trì, bảo dưỡng thiết bị tại NMXLNT KCN Thanh Phú”; các nội dung chủ yếu theo dự thảo phụ lục đính kèm.

1.3 Giá trị của các phụ lục hợp đồng thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2023 nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 09./08/2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn> của công ty.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Người đại diện theo pháp luật



Lê Thị Giang

Số: 120/NQ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 08... năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi ban hành kèm theo Nghị quyết kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2021 ngày 19/04/2021;
- Căn cứ văn bản số 149/SDV-P.KD ngày 28/7/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc xin ý kiến Hội đồng quản trị về việc thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan là Công ty CP Sonadezi Giang Điền (SZG) và Công ty CP Sonadezi Long Bình (SZB),
- Căn cứ kết quả tổng hợp phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị công ty ngày 07/8/2023;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phê duyệt việc ký kết phụ lục hợp đồng, giao dịch với người có liên quan với nội dung như sau:

1.1 Thông qua việc ký phụ lục hợp đồng dịch vụ vệ sinh, gói thầu “Dịch vụ vệ sinh tại tòa nhà Sonadezi năm 2023” với bên có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền là Công ty CP Sonadezi Giang Điền với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- Nội dung phụ lục hợp đồng: “Dịch vụ vệ sinh tại tòa nhà Sonadezi năm 2023”; các nội dung chủ yếu theo dự thảo phụ lục đính kèm.

1.2 Thông qua việc ký phụ lục hợp đồng vận hành duy trì, bảo dưỡng thiết bị tại NMXLNT KCN Thạnh Phú với bên có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền là Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình với nội dung chủ yếu và giá trị như sau:

- Nội dung phụ lục hợp đồng: “Vận hành duy trì, bảo dưỡng thiết bị tại NMXLNT KCN Thanh Phú”; các nội dung chủ yếu theo dự thảo phụ lục đính kèm.

1.3. Giá trị của các phụ lục hợp đồng thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2023 nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện đàm phán các điều khoản của phụ lục hợp đồng; báo cáo kết quả ký kết phụ lục hợp đồng tại Điều 1 và công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận: *kh*
- Như Điều 3;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

qu
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Lương Minh Hiền

DỰ THẢO

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG
(Đính kèm Phụ lục số 6 ngày tháng 07 năm 2023)
HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ VỆ SINH TẠI TÒA NHÀ SONADEZI NĂM 2023

ĐVT: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (chưa có VAT)	Thành tiền
	Tháng 01/2023 đến tháng 06/2023				
1	Vệ sinh duy trì hằng ngày	Vị trí	23	48.213.000	1.108.899.000
2	Vệ sinh duy trì hằng ngày tại khu vực các Phòng/Ban	Vị trí	3	55.605.000	166.815.000
	Tổng tháng 01/2023 đến tháng 6/2023				1.275.714.000
	Thuế VAT 10%				127.571.400
A	Thành tiền sau thuế tháng 01/2023 đến tháng 6/2023				1.403.285.400
	Tháng 7/2023 đến tháng 12/2023				
1	Vệ sinh duy trì hằng ngày	Vị trí	23	48.213.000	1.108.899.000
2	Vệ sinh duy trì hằng ngày tại khu vực các Phòng/Ban	Vị trí	3	55.605.000	166.815.000
	Tổng tháng 7/2023 đến tháng 12/2023				1.275.714.000
	Thuế VAT 8%				102.057.120
B	Thành tiền sau thuế tháng 7/2023 đến tháng 12/2023				1.377.771.120
	Tổng cộng (A) + (B)				2.781.056.520

(Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm tám mươi một triệu không trăm năm mươi sáu ngàn năm trăm hai mươi đồng)

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

Ngô Xuân Quảng

Nguyễn Thị Hồng Lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 8

(Đính kèm hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD)

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ban hành ngày 17/11/2020 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 về thoát nước và xử lý nước thải;
- Căn cứ hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD về việc vận hành duy trì, bảo dưỡng thiết bị tại NMXLNT KCN Thạnh Phú ngày 03/8/2016; phụ lục 7 đính kèm hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD,

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2023, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi chúng tôi gồm:

BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH (SZB)

- Giấy CNĐKKD: 3601867699 ngày 01/7/2009 do Sở KH-ĐT tỉnh Đồng Nai cấp.
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251.3834700 - Fax: 0251.3835164
- Mã số thuế: 3601 867 699
- Số tài khoản: 111000013150 tại Ngân hàng Công thương KCN Biên Hòa
- Người đại diện: Ông NGUYỄN BÁ CHUYỀN - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI (SDV)

- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.8890 888 - Fax: 0251.8890 199
- Mã số thuế: 3600890938
- Số tài khoản: 67210000362939 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Nam Đồng Nai.
- Người đại diện: Bà LÊ THỊ GIANG - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Sau khi cùng nhau thảo luận, hai bên đồng ý ký bản Phụ lục Hợp đồng với các điều khoản sau:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 2 phụ lục 7 ngày 31/12/2022 của Hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD ngày 03/8/2016 như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh:

2.1 Tổng giá trị của Hợp đồng: **39.235.268 đồng/tháng** (Ba mươi chín triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, hai trăm sáu mươi tám đồng cho một tháng).

Giá trị trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10% và áp dụng kể từ ngày 01/01/2023, cụ thể:

Stt	Nội dung	Thành tiền (đồng/tháng)
1	Chi phí nhân công	9.000.000
2	Chi phí hóa chất	4.275.000
3	Chi phí phân tích mẫu	13.597.500
4	Đo kiểm (thuê ngoài)	500.000
5	Chi phí bảo trì, bảo dưỡng MMTB	1.683.334
6	Chi phí khác	1.430.000
7	Lợi nhuận doanh nghiệp	2.134.008
8	Chi phí QLDN 10%	3.048.583
Tổng		35.668.425
<i>Thuế VAT 10%</i>		<i>3.566.843</i>
Tổng sau thuế		39.235.268

Nội dung sau khi điều chỉnh:

2.1 Tổng giá trị của hợp đồng: **38.521.899 đồng/tháng** (Ba mươi tám triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, tám trăm chín mươi chín đồng cho một tháng).

Giá trị trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 8% và áp dụng kể từ ngày 01/07/2023, cụ thể.

Stt	Nội dung	Thành tiền (đồng/tháng)
1	Chi phí nhân công	9.000.000
2	Chi phí hóa chất	4.275.000
3	Chi phí phân tích mẫu	13.597.500
4	Đo kiểm (thuê ngoài)	500.000
5	Chi phí bảo trì, bảo dưỡng MMTB	1.683.334
6	Chi phí khác	1.430.000
7	Lợi nhuận doanh nghiệp	2.134.008
8	Chi phí QLDN 10%	3.048.583
Tổng		35.668.425
<i>Thuế VAT 8%</i>		<i>2.853.474</i>
Tổng sau thuế		38.521.899

Điều 2: Điều khoản chung

- Phụ lục 8 là một phần pháp lý không thể tách rời Hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD ngày 03/8/2016 và các phụ lục kèm theo;

- Tất cả những nội dung không nêu trong phụ lục này đều được thực hiện theo Hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD ngày 03/8/2016, phụ lục 7 đính kèm hợp đồng số 07B/2016/HĐ-SZB-KD đã ký giữa Công ty CP Sonadezi Long Bình và Công ty CP Dịch vụ Sonadezi và Luật pháp Việt Nam;
- Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP
SONADEZI LONG BÌNH**

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP
DỊCH VỤ SONADEZI**

Nguyễn Bá Chuyên

Lê Thị Giang