

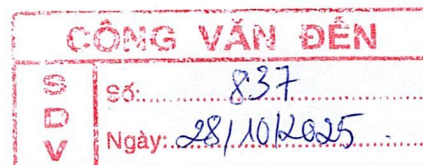
Số: 309 /TB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Dịch Vụ Sonadezi.



1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: 3600274914 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 15/09/2025
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251 3952257
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Công ty cổ phần Dịch Vụ Sonadezi và Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi là Công ty con của Tổng Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng:

- Họ và tên người nội bộ: Lê Xuân Sâm
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Dịch Vụ Sonadezi
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Lê Xuân Sâm là Tổng Giám đốc – Người đại diện theo Pháp luật của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi-
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3
chứng khoán:

tại công ty

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 500.000 cổ phần, tương ứng 10,00% Vốn điều lệ Công ty cổ phần Dịch Vụ Sonadezi.
6. Số lượng quyền mua hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có:
- Số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi:
 - Số lượng quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi hiện có: 500.000 quyền mua
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu mới)
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng: Thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu theo thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch Vụ Sonadezi.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký giao dịch: 500.000 quyền mua
9. Giá trị thực hiện quyền mua dự kiến: 12.500.000.000 đồng (500.000cp x 25.000 đồng/cp).
10. Tổng số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 1.000.000 cổ phần
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua hiện có tại thành viên lưu ký nơi Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi mở tài khoản lưu ký.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 03/11/2025 đến ngày 20/11/2025.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu: VT, TCKT; *th*

