

Số: 802/TB-SDV

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10.. năm 2025

THÔNG BÁO

*(Hướng dẫn thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua
cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi)*

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) đang thực hiện phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/NQ-SDV-HĐQT ngày 03/10/2025 và thông tin đính chính số tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu đã được công bố thông tin của SDV.

SDV trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:

I. Thời gian thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 20/11/2025.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

II. Thủ tục đăng ký mua và nộp tiền mua

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Quy định chuyển nhượng quyền mua:
 - + Cổ đông có tên trong danh sách phân bổ quyền tại ngày Đăng ký cuối cùng (17/10/2025) do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập có quyền mua cổ phiếu phát hành thêm tương ứng với số lượng sở hữu cổ phiếu tại ngày ĐKCC và chỉ được chuyển nhượng số lượng quyền mua được phân bổ;
 - + Cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua 01 lần và có thể chuyển nhượng cho nhiều người nhưng không quá số lượng quyền mua sở hữu (bên nhận chuyển nhượng không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho tổ chức, cá nhân khác);

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông A sở hữu 200 cổ phần, sẽ được hưởng 200 quyền mua. Cổ đông A có thể chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư B và chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư C. Nhà đầu tư B và C không được chuyển nhượng tiếp quyền mua cho người thứ ba.

- + Cổ đông hiện hữu tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và phải đảm bảo tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình chuyển nhượng, bao gồm luật thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền mua. SDV không có trách nhiệm xác minh cho nghĩa vụ nộp thuế (nếu có) từ việc chuyển nhượng quyền mua của cổ đông.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **24/10/2025** đến hết ngày **18/11/2025**.
- Địa điểm làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua: Tùy theo cổ đông đã lưu ký hoặc chưa lưu ký, việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện như sau:
 - + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký và thuộc cùng một thành viên lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký.
 - + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký và khác thành viên lưu ký: Việc đăng ký chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền.
 - + Bên chuyển nhượng đã lưu ký, bên nhận chuyển nhượng chưa lưu ký: Bên nhận chuyển nhượng tiến hành mở tài khoản chứng khoán và thực hiện chuyển nhượng quyền mua.
 - + Bên chuyển nhượng chưa lưu ký, bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại SDV.
 - + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều chưa lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện trực tiếp tại trụ sở SDV trong thời hạn chuyển nhượng quyền mua và theo thời gian làm việc nêu tại Mục III Thông báo này (Người liên hệ: Bà Tạ Thảo Uyên – NV.Phòng KD – ĐT: 0932332997).
- Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:
 - + Đối với trường hợp việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký: Cổ đông làm theo hướng dẫn tại Thành viên lưu ký.
 - + Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại SDV: Cổ đông và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua nộp Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phần về SDV theo thông tin liên hệ tại mục III bằng một trong các hình thức sau: (i) gửi trực tiếp hoặc (ii) gửi bảo đảm qua đường bưu điện; hoặc (iii) gửi qua thư điện tử.
- Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua bao gồm:
 - + Một (01) bản gốc Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua đã có đầy đủ chữ ký của Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng (theo mẫu đã đăng tải trên website của SDV);
 - + Đối với cá nhân: Một (01) bản sao y chứng thực/ bản photo (nếu có bản gốc đối chiếu) Căn cước công dân.

- + Đối với tổ chức: Một (01) bản sao y chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Hồ sơ pháp lý chứng minh tổ chức có đủ thẩm quyền trong việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua

2. Thủ tục đăng ký mua:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu SDV: Cổ đông thực hiện đăng ký mua tại Thành viên lưu ký (Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản chứng khoán và lưu ký cổ phiếu SDV).
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu SDV: Cổ đông thực hiện điền đầy đủ thông tin trên Giấy đăng ký mua cổ phần sau đó gửi bộ hồ sơ dưới đây tới SDV theo thông tin liên hệ tại mục III bằng một trong các hình thức sau: (i) gửi trực tiếp hoặc (ii) gửi bảo đảm qua đường bưu điện; hoặc (iii) gửi qua thư điện tử:
 - + Một (01) bản gốc Giấy đăng ký mua cổ phiếu đã có đầy đủ chữ ký của cổ đông (theo mẫu đính kèm);
 - + Đối với cá nhân: Một (01) bản sao y chứng thực/bản photo (nếu có bản gốc đối chiếu) Căn cước công dân; Một (01) bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi/Tài liệu chứng minh đã nộp tiền mua cổ phiếu;
 - + Đối với tổ chức: Một (01) bản sao y chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Một (01) bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi/Tài liệu chứng minh đã nộp tiền mua cổ phiếu; Một (01) Giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật cho một cá nhân khác ký hồ sơ đăng ký mua (nếu có).

3. Thủ tục nộp tiền mua:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu SDV: Cổ đông thực hiện nộp tiền mua theo hướng dẫn tại thành viên lưu ký (Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản chứng khoán và lưu ký cổ phiếu SDV). Quý Cổ đông lưu ý cần có đủ tiền trên tài khoản chứng khoán tương ứng với số lượng cổ phiếu đăng ký mua.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu SDV: Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản chỉ định của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi trước **24h00 ngày 20/11/2025**. Cổ đông chỉ nộp tối đa số tiền đúng bằng giá trị cổ phiếu đã đăng ký mua với giá chào bán là 25.000 đồng/cổ phiếu. Thông tin về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - + Số tài khoản: 110100909379
 - + Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh KCN Biên Hoà
 - + Nội dung nộp tiền: [Họ và tên cá nhân/Tên Tổ chức] **So DKSH** [Số đăng ký sở hữu] **DT** [số điện thoại liên hệ] **Nop tien mua** [Số lượng cổ phần] **co phan SDV**.

Ví dụ:

Ông Nguyễn Văn A được phân bổ 1.000 quyền mua và đăng ký mua 1.000 cổ phiếu. Ông Nguyễn Văn A phải nộp số tiền là: $1.000 \text{ cổ phiếu} \times 25.000 \text{ đồng/cổ phiếu} = 25.000.000 \text{ đồng}$ (Hai mươi lăm triệu đồng) vào số tài khoản nêu trên với nội dung chuyển tiền như sau: Nguyen Van A So DKSH 012345678 DT 0901234567Nop tien mua 1.000 co phan SDV

Lưu ý:

1. Số đăng ký sở hữu (Số DKSH) là số Căn cước công dân hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
 2. Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm phải thực hiện công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
 3. Cổ đông cam kết không thay đổi và rút lại đăng ký mua sau khi đã nộp đủ tiền mua cổ phiếu theo hướng dẫn này. Thủ tục đăng ký mua/thủ tục chuyển nhượng quyền mua được coi là hoàn tất sau khi cổ đông/người nhận chuyển nhượng quyền mua nộp đủ tiền mua.
- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền mua cổ phần theo hướng dẫn.
 - Lưu ý: Đối với cổ đông là Tổ chức/Doanh nghiệp: Cổ đông phải đảm bảo tuân thủ hình thức thanh toán các giao dịch theo quy định tại Nghị định 222/2013/NĐ-CP ngày 31/12/2013 về thanh toán bằng tiền mặt và Thông tư 09/2015/TT-BTC ngày 29/01/2015 hướng dẫn giao dịch tài chính của doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Đến hết ngày 20/11/2025 (24h00), cổ đông không nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa được hiểu là không thực hiện quyền mua và Hội đồng Quản trị được toàn quyền quyết định về số lượng cổ phiếu còn dư này theo nội dung đã được thông qua tại các Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT-SDV ngày 08/5/2025, Số 22/NQ-HĐQT-SDV ngày 03/10/2025.

III. Thông tin liên hệ

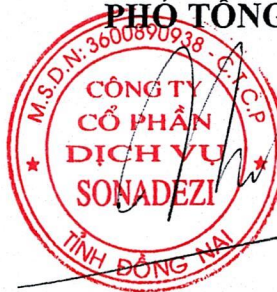
Thông tin liên quan nội dung và hỗ trợ Quý cổ đông hiện hữu trong quá trình mua/bán/nhượng quyền cổ phiếu, xin liên hệ:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi:
Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai, ĐT: 0251.8890777/888;

- Người liên hệ: Bà Tạ Thảo Quyên – NV.Phòng Kinh doanh – ĐT: 0932332997;
- Email: sdv@sonadezi-sdv.com.vn
- Website: <https://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Trân trọng thông báo.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI
KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *✱*



Huỳnh Phú Hào

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU
CHƯA LƯU KÝ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

1. Tên cổ đông:

Địa chỉ:

Điện thoại:..... Fax:

Số ĐKDN/CCCD:.....Ngày cấp:

Nơi cấp:.....

Người đại diện (Nếu là tổ chức):

Số CCCD của người đại diện theo pháp luật:Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

2. Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách (17/10/2025):

3. Đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm như sau:

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu được mua: cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: cổ phiếu.

Giá mua: 25.000 đồng/cổ phiếu

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu đăng ký mua: đồng

Số tiền bằng chữ:

Tôi/Chúng tôi gửi kèm theo đây các hồ sơ gồm:

Cá nhân:

☐ 01 bản sao y chứng thực/bản photo (nếu có bản gốc đối chiếu) CCCD;

☐ 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi/Tài liệu chứng minh đã nộp tiền mua cổ phiếu;

☐ Các hồ sơ khác:

Tổ chức:

☐ 01 bản sao y chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

☐ 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi/Tài liệu chứng minh đã nộp tiền mua cổ phiếu;

☐ 01 giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật (áp dụng trong trường hợp một cá nhân khác không phải là Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ đăng ký mua);

☐ 01 giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền (áp dụng trong trường hợp người nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi không phải là Cổ đông hoặc Người đại diện theo pháp luật của Cổ đông);

☐ Các hồ sơ khác:.....

4. Cam kết:

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký.
- Thực hiện việc thanh toán, nộp tiền mua cổ phiếu từ 24/10/2025 đến hết ngày 20/11/2025 theo thông báo hướng dẫn của Công ty.
- Thực hiện mua cổ phiếu theo đúng quy định của Công ty và quy định pháp luật, trong đó bao gồm (nhưng không giới hạn) các quy định sau:
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
 - Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn và người có liên quan;
 - Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
 - Không rút lại đăng ký mua cổ phiếu sau khi đã nộp đủ tiền mua theo hướng dẫn của Công ty và quy định pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo./.

....., ngày tháng năm 2025

CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

....., ngày ... tháng ... năm 2025

Người nhận

Kiểm soát

Đại diện Công ty

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

1. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

Số CCCD/Số ĐKKD:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện (nếu là pháp nhân):

Chức vụ:

Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu với các thông tin sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Mã cổ phiếu: SDV
- Số lượng quyền mua sở hữu: quyền mua
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: quyền mua
(trương ứng với% cổ phiếu được mua).
- Số lượng quyền mua còn lại: quyền mua
(trương ứng với% cổ phiếu được mua).

2. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

Số CCCD/Số ĐKKD:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện (nếu là pháp nhân):

Chức vụ:

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

Kính đề nghị Công ty xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

....., ngày ... tháng ... năm 2025

Người nhận

Kiểm soát

Đại diện Công ty