

Số: 1088/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Nghị quyết số **31** /NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025 về việc Thông qua việc ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng và giao dịch giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi với người có liên quan, với nội dung và giá trị theo bảng chi tiết đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 34 /NQ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi lần thứ 18 – Nhiệm kỳ IV (2022 – 2027) ngày 31/12/2025;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết các hợp đồng/phụ lục hợp đồng và giao dịch giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi với người có liên quan, với nội dung và giá trị theo bảng chi tiết đính kèm.

Điều 2. Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai việc giao dịch với các tổ chức có liên quan nêu trên; báo cáo kết quả ký kết hợp đồng và công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Minh Hiền

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỢP ĐỒNG/PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG GIỮA CÔNG TY CP DỊCH VỤ SONADEZI (SDV)
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Đính kèm Nghị quyết số 31/NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025)

Stt	Người có liên quan	Nội dung hợp đồng/phụ lục hợp đồng	Giá trị hợp đồng/phụ lục hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT)
1	Thông qua việc ký kết hợp đồng/phụ lục hợp đồng với người có liên quan của thành viên HĐQT – Ông Lê Xuân Sâm là Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Hợp đồng lấy và thử nghiệm mẫu nước thải các doanh nghiệp đầu nối nước thải vào nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Long Thành	Khoảng 720.000.000 đồng/năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
		Phụ lục Hợp đồng nguyên tắc về việc Lấy và thử nghiệm mẫu nước thải sau xử lý của NMXLNTTT KCN Long Thành khi hệ thống quan trắc tự động, liên tục bị sự cố không có dữ liệu truyền về Sở Tài nguyên và Môi trường	Khoảng 220.000.000 đồng/năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
		Phụ lục gia hạn hợp đồng dịch vụ thuê xử lý nước thải trong KCN Long Thành	Thanh toán theo thực tế phát sinh với đơn giá đối với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dệt nhuộm là 9.854 VNĐ/m ³ và đối với Công ty còn lại là 6.394 VNĐ/m ³ và giá trị phụ lục nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
2	Thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng với người có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền là Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	Phụ lục gia hạn hợp đồng nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất thải	Khoảng 13.000.000 đồng/ năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
		Phụ lục gia hạn hợp đồng vận hành, duy trì, bảo dưỡng thiết bị tại Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Thạnh Phú	Khoảng 428.021.100 đồng/ năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Stt	Người có liên quan	Nội dung hợp đồng/phụ lục hợp đồng	Giá trị hợp đồng/phụ lục hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT)
			Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
		Phụ lục gia hạn Hợp đồng cho thuê tài sản để vận hành xử lý nước thải tập trung KCN Xuân Lộc	Khoảng 600.000.000 đồng/ năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
3	Thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng với người có liên quan của Phó Chủ tịch HĐQT- Ông Phạm Trần Hòa Hiệp và thành viên HĐQT – Ông Trần Văn Giàu là Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Phụ lục gia hạn Hợp đồng nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp (tại các vị trí Văn phòng Công ty, NMXLNT TT KCN Suối Tre, KCN Long Thành và KCN Châu Đức)	Khoảng 32.700.000 đồng/ năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
		Phụ lục gia hạn Hợp đồng nguyên tắc nguyên tắc về việc vận chuyển, xử lý chất sinh hoạt (tại vị trí NMXLNT TT KCN Suối Tre)	Khoảng 9.900.000 đồng/ năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
4	Thông qua việc ký hợp đồng với bên có liên quan với Tổng Công ty Sonadezi (cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty) là Công ty CP Cảng Đồng Nai	Hợp đồng về việc vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại, chất thải không nguy hại	Khoảng 14.000.000 đồng/năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
5	Thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng với người có liên quan của Chủ tịch HĐQT – Bà Lương Minh Hiền, Phó Chủ tịch HĐQT – Ông Phạm Trần Hòa Hiệp và thành viên HĐQT – Ông Trần Anh Dũng là Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Phụ lục thỏa thuận gia hạn thời gian thuê văn tại Toà nhà Sonadezi	Khoảng 225.507.427 đồng/tháng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
		Hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh, chăm sóc, luân chuyển cây xanh, sắp xếp bàn ghế phục vụ các phòng làm việc, phòng họp tại Cao ốc Sonadezi	Khoảng 207.600.000 đồng/năm và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất